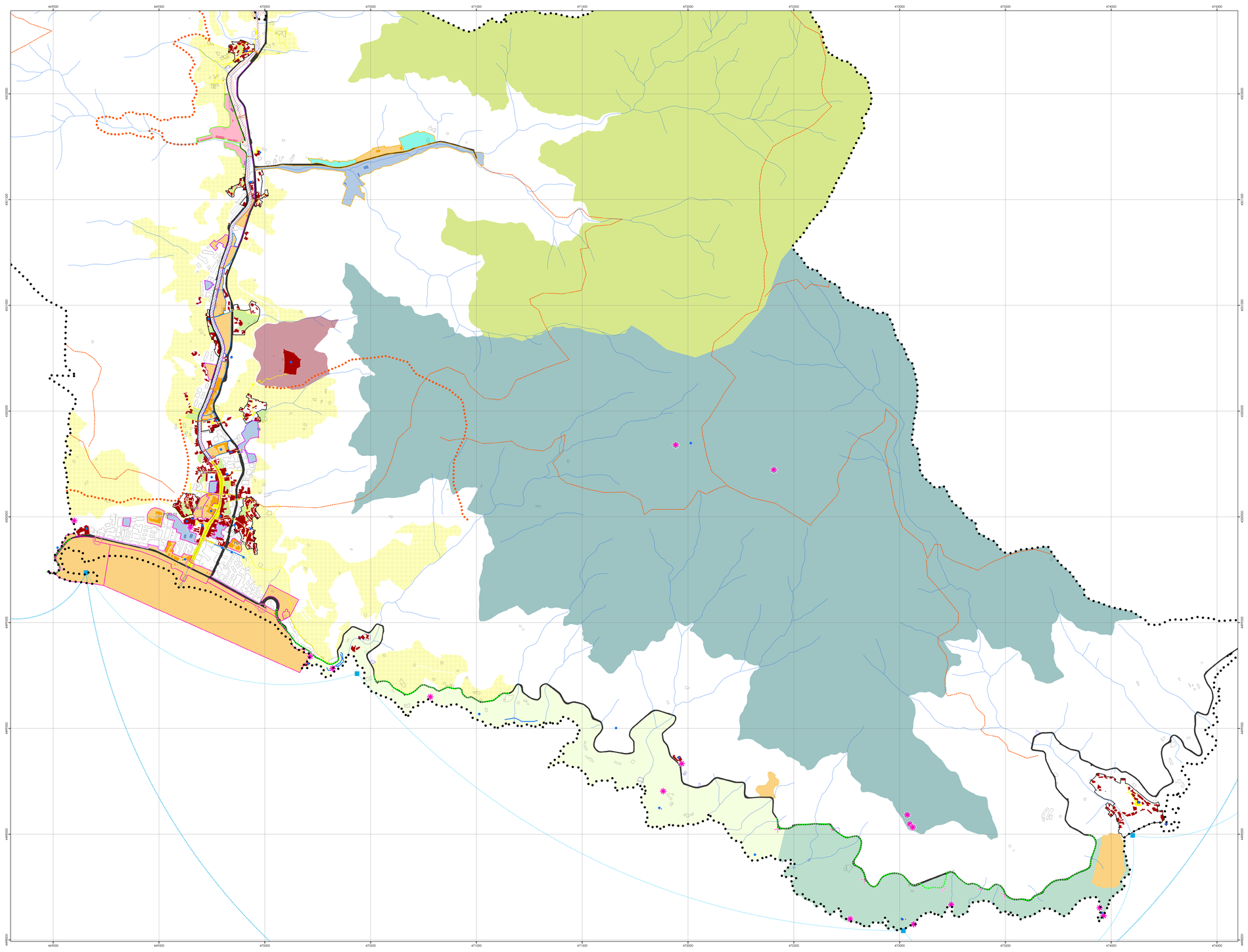

Gli ambiti di trasformazione del piano operativo

- Ambiti di Trasformazione per standard urbanistici
- Ambiti di Trasformazione per insediamenti integrati
- Piano Operativo Comunale
- Progetti di Intervento Unitario
- Interventi di adeguamento e messa in sicurezza viabilità esistente

Gli interventi per il fronte di mare e le aree interne di recente formazione

- PIU.00 Programma di riqualificazione e valorizzazione del fronte di mare di Maiori
- PIU.01 Variante alla SS 163 per la realizzazione di un collegamento in galleria tra Maiori e Minori
- PIU.02 Riorganizzazione e potenziamento dell'infrastruttura portuale di Maiori
- PIU.03 Realizzazione di un sistema di protezione dall'azione erosiva per la fascia costiera di Maiori capoluogo
- PIU.04 Realizzazione del parcheggio di interscambio Maiori Sud di valenza comunale
- PIU.05 Recupero ex impianto di depurazione insistente su via Taioni
- PIU.06 Parcheggio interrato nel versante orientale del lungomare Capone
- ATsu.07 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzato nell'area libera tra parco San Francesco e Parco Santa Tecla con sottostanti parcheggi interrati
- PIU.07 Riconversione dell'ex plesso scolastico di via Campo ad attrezzatura pubblica di interesse comune per lo svolgimento di funzioni culturali, sociali, sportive e per servizi
- POC.01 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Campo
- ATsu.08 Riqualificazione dell'ambito a valle della Collegiata e ricompreso tra via degli Orti, via Capitolo e piazzale Campo
- PIU.08 Riqualificazione del plesso scolastico di via Chiunzi
- POC.02 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Lozzaro
- ATsu.09 Riqualificazione delle aree libere ricomprese nell'ambito retrostante l'Istituto Tecnico di via Nuova Chiunzi con sottostanti parcheggi interrati

Gli interventi per il tessuto consolidato

- PIU.09 Realizzazione del nuovo asilo comunale
- PIU.10 Ristrutturazione del Palazzo Stella Maris ed eventuale riorganizzazione delle aree di pertinenza e adiacenti
- ATsu.10 Riqualificazione di Piazza Mercato con sottostanti parcheggi interrati
- POC.03 Realizzazione ascensore di via Pale
- ATsu.11 Ampliamento delle aree di verde attrezzato e di parcheggio di via nuova Chiunzi e realizzazione della connessione con il rione Castello
- PIU.11 Adeguamento e messa in sicurezza via vecchia Chiunzi
- ATsu.12 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzato in località Santa Maria delle Grazie con sottostanti parcheggi interrati

Il Parco fluviale del Rheginna Major

- PIU.12 Il lungofiume del P.F. Rheginna Major
- PIU.13 Restauro dell'ex convento di San Domenico da destinare a centro di eccellenza per la formazione e la ricerca e porta di accesso al parco fluviale del Rheginna Major
- PIU.14 Rheginna Memoria: riqualificazione della cartiera Del Pizzo
- PIU.15 Rheginna Artigianato: riqualificazione della cartiera Confalone
- PIU.16 Rheginna Expo: Centro espositivo, sociale e culturale polifunzionale - Insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
- PIU.17 Rheginna Innovazione: Incubatore per la localizzazione di startup innovative ad alta intensità di applicazione di conoscenza e di iniziative di spin-off della ricerca - Insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
- PIU.18 Rheginna Cultura: Polo culturale, museale ed espositivo - Insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
- PIU.19 Verde attrezzato e servizi in località Vecite

Nuovi insediamenti produttivi

- ATL.01 Realizzazione di un P.I.P. prevalentemente destinato al settore agricolo-alimentare in località Trapulico

L'ambito "Demanio"

- POC.04 Nuova sede distaccamento provinciale VV. F. in località Demanio
- PIU.20 Impianto pubblico polifunzionale di rilievo sovracomunale in località Demanio
- POC.05 Riqualificazione e adeguamento dell'impianto sportivo esistente in località Demanio
- POC.06 Adeguamento e messa in sicurezza via Demanio
- ATsu.13 Il parco fluviale del vallone Vecite

Altri interventi di adeguamento per la mobilità

- PIU.21 Completamento della viabilità interpoderale comunale
- POC.07 Realizzazione di un nuovo ponte di collegamento tra la nuova e la vecchia via per Chiunzi in località Ponteprimaro
- PIU.22 Adeguamento e messa in sicurezza SS163 e SP2

Il Sistema dei parchi territoriali

- ATsu.01 Il parco agricolo del limone della Costa d'Amalfi
- ATsu.02 Il parco naturalistico dell'Annunziata
- ATsu.03 Il parco naturalistico di Capo d'Orso
- ATsu.04 Il parco naturalistico delle vene di San Pietro
- ATsu.05 Il parco del Castello di San Nicola di Thoro Plano
- ATsu.06 Il parco delle torri costiere
- PIU.23 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Erchie
- PIU.24 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Capo d'Orso
- I sentieri dei Monti Lattari
- Percorsi panoramici
- Apertura visiva
- Cavità naturali

Il sistema dei tessuti storici

- Ambiti di recupero
- Edifici di particolare interesse storico architettonico
- Piazze e slarghi
- Tracciati strutturanti gli impianti storici
- Altri elementi di interesse storico testimoniale
- Fronti urbani da riconfigurare
- Testimonianze della tradizione produttiva maiorese

Il sistema della mobilità

- Varchi di accesso principali
- Varchi di accesso secondari
- Attraversamenti pedonali
- Ascensori
- Ponte pedonale
- Pista ciclabile
- Viabilità di progetto
- Viabilità interpoderale di progetto
- Ponte carrabile
- Le vie del mare principali e di progetto

Rischio idraulico

- R1 RISCHIO MODERATO
- R2 RISCHIO MEDIO
- R3 RISCHIO ELEVATO
- R4 RISCHIO MOLTO ELEVATO

Proiezione: UTM - Fuso: 33
Datum: WGS84 - Unità: metri
Base Cartografica:
Carta Tecnica Comunale del 2002

Comune di Maiori
Sindaco
Antonio Capone

MAIORI
PIANO URBANISTICO COMUNALE

Disposizioni programmatiche: sovrapposizione degli ambiti di trasformazione e la mappa del rischio idraulico (PGRA)
scala 1:5.000

3.3.8

geol. Rosanna Miglionico
studi geologici

agr. Fabio Sorrentino
studi agronomici

arch. Marco Busillo
arch. Marco Cretella
arch. Alfonso Polidoro
progetto editoriale

arch. Antonio Mattei
studio di zonizzazione acustica

arch. Maria Cafuoco
Responsabile del procedimento

arch. Giovanni Infante
Pianificazione urbanistica e territoriale

arch. Giosuè Gerardo Saturno
Progettazione e valutazione in ambiente gis

Elaborato modificato ed integrato con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 17.09.2020, in sede di esame e valutazione delle osservazioni pervenute

NOVEMBRE 2020